



Presse *Informationen*



Glorit auf einen Blick

Daten & Fakten

Glorit Bausysteme GmbH

www.glorit.at

Zentrale und Produktion

Gloritstraße 2
2301 Groß-Enzersdorf

+43 2249 7090

zentrale@glorit.at

Standort Wien | Showroom

Donaufelder Straße 197 Top 1A
1220 Wien

+43 1 266 11 99

wien@glorit.at

Geschäftsführer:

Mag. Ing. Stefan Messar, Mag. Lukas Sattlegger, DI Patrick Klohofer

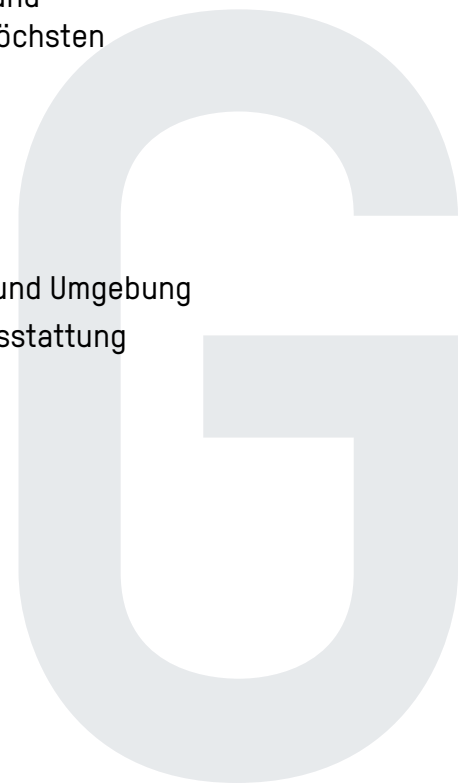
- Gründung: 1972
- Über 12.000 gebaute Wohnungen und Häuser
- Eigenkapital 2024: 62,5 Millionen Euro
- KSV-Bonitätsranking „Sehr gut“ (263 Punkte)
- 60.000 m² Grundstücksflächen und
- 5.000 m² modernste Produktionsfläche am Betriebsgelände in Groß-Enzersdorf

Geschäftsfelder

- Errichtung und Vertrieb von Einzel-, Doppel- und Reihenhäusern, Villen und Wohnbauten mit höchsten Qualitätsansprüchen im Großraum Wien

Kernkompetenzen

- „Alles aus einer Hand“-Service
- Höchste Produkt- und Ausführungsqualität
- Häuser und Wohnungen in Top-Lagen Wiens und Umgebung
- Moderne Architektur mit exklusiver Markenausstattung
- Zeitloses, geschmackvolles Design
- Nachhaltige Bauweise
- Kundenorientierte individuelle Beratung



Wer ist Glorit?

Die Glorit Bausystem GmbH ist ein eigentümergeführtes, österreichisches Unternehmen und vielfach ausgezeichnetes Premium-Bauträger, Baufirma, Architekturbüro und Fertighaushersteller in einem. 1972 gegründet, zählt das Unternehmen heute nicht nur zu einem der am längsten am Markt tätigen Bauträgern Österreichs. Mit laufend über 100 Projekten ist das Unternehmen auch einer der größten privaten Bauträger im Großraum Wien.

Beste Lagen

Glorit baut in den Top-Lagen im 21., 22., und 23. Bezirk Wiens, in Klosterneuburg, Langenzersdorf und Groß-Enzersdorf. Glorit-Kund:innen wohnen daher an der Alten Donau oder mitten im Grünen und sind gleichzeitig verkehrsmäßig bestens angebunden.

„Alles aus einer Hand“-Service

Von der individuellen Beratung bis zur schlüsselfertigen Übergabe kümmert sich Glorit um sämtliche Bereiche rund um die Realisierung des Eigenheims. Jedes Immobilienprojekt wird von einem hoch qualifizierten Architektenteam geplant und individuell an die lokalen Gegebenheiten angepasst. Eigene Fachkräfte in der 5.000 m² großen Produktionshalle in Groß-Enzersdorf und Monteure auf den Baustellen vor Ort setzen die Pläne in die Realität um.

Qualität & Nachhaltigkeit

Neben einer hochwertigen Ausstattung von namhaften Markenherstellern setzt der Betrieb – wo möglich – auf die Zusammenarbeit mit regionalen Partnern und die Verwendung möglichst natürlicher Produkte: So wird unter anderem im Hausbau Holz als nachwachsender Rohstoff eingesetzt, wodurch trotz einer schlankeren Wandstärke gleiche Dämmwerte wie bei einem Massivhaus erzielt werden. Sämtliche Glorit-Projekte sind als Niedrigenergiehaus klassifiziert. Im Hausbau wird ausschließlich mit modernen Luft-Wasser-Wärmepumpen (flüsterleise und in aller Regel ohne Außengerät) gearbeitet. Im Wohnbau sorgen Photovoltaikanlagen, Wärmepumpen für die Fußbodenheizung und Deckenkühlungen ganzjährig für ein angenehmes Raumklima.

Sicherheit & Bonität

Zahlreiche Zertifikate bestätigen die ausgezeichnete Bonität des Unternehmens: So weist Glorit eine „Sehr gute Bonität“ aus, die weit über dem Branchendurchschnitt liegt. Der Creditreform Bonitätsindex liegt bei „194“ (sehr gut) und auch der KSV1870 bescheinigt Glorit mit 263 Punkten eine sehr geringe Ausfallquote (0,09 %).

Die Fixpreisgarantie bietet Glorit-Kund:innen darüber hinaus die Sicherheit, dass Preise nach Vertragsabschluss nicht erhöht werden. Zudem werden alle Verträge nach dem Bauträgervertragsgesetz abgeschlossen und durch Treuhänder verwaltet.

Auszeichnungen (Auszug)

2025 wurde Glorit bereits zum 8. Mal in Folge von den User:innen der beliebten heimischen Immobilienplattform FindMyHome.at zum „**Top Developer**“ gewählt. Damit sichert sich Glorit erneut die Spitzenposition unter mehr als 400 Mitbewerbern – und schreibt österreichische Immobiliengeschichte.

Der begehrte **HERMES WirtschaftsPreis** ist die jährliche Krönung für unternehmerische Spitzenleistungen. Glorit setzte sich 2024 gegen namhafte Wettbewerber durch und ging als Sieger im Bereich „Immobilien“ hervor.

Gemeinsam mit der Raiffeisenlandesbank NÖ-Wien kürt Deloitte Österreich Glorit regelmäßig mit dem Award zur „**Best Managed Company**“. Bereits zum vierten Mal in Folge darf sich Glorit 2024 zu den Gewinner:innen zählen.

Als erster Bauträger Österreichs erhält Glorit das **goldene Qualitätssiegel der Bauherrenhilfe**, dem Verein für Qualität am Bau. Durch ständige Kontrollen und Erfüllung aller Prüfkriterien bietet Glorit Kund:innen maximale Transparenz und Stabilität bei der Erfüllung von Wohnträumen.

Glorit-Eigentümer und Geschäftsführer Stefan Messar ist Preisträger „**EY Entrepreneur Of The Year**“ in der Kategorie Industrie & Hightech. Der international renommierte Award zeichnet seit über 30 Jahren in 60 Ländern ausgewählte Unternehmer:innen für ihre besondere Leistungen aus.

Beim Award „**Austria's Leading Companies**“ des Beratungsunternehmens PwC zählen vor allem Bilanzzahlen, Umsatz und Ergebnisswachstum. Dank der hervorragenden Geschäftsentwicklung der letzten Jahre hat sich Glorit in der Kategorie „Niederösterreichische Großunternehmen“ den 1. Platz gesichert.

Als „**Leitbetrieb Austria**“ zählt Glorit zu den erfolgreichsten und vorbildlichsten Unternehmen Österreichs. Das Gütesiegel zeichnet den Betrieb mit außergewöhnlicher unternehmerischer Herangehensweise aus.

Als renommierter Award steht der „**IMMY**“ für Qualität unter Bauträgern im Bereich Wohnimmobilien. Nach dem IMMY 2022 in Silber setzte Glorit 2023 mit dem IMMY Sonderpreis für „überzeugende Gesamtperformance“ noch einen drauf.

Einer repräsentativen Umfrage des Marktforschungsunternehmens Market Institut zufolge geht Glorit als **innovativster Fertighaushersteller Österreichs** hervor.

Qualitätsanspruch

Höchste Produkt- und Ausführungsqualität, Nachhaltigkeit und Individualität sind die tragenden Säulen von Glorit. Als Premium-Anbieter setzt das Unternehmen auf eine architektonisch hochwertige und ökologisch nachhaltige Bauweise, die eine hohe Wertbeständigkeit der Immobilien sicherstellt.

Modernes Raumkonzept

Durchdachte Grundrisse und großzügige Wohn- und Essbereiche mit vorgelagerten Terrassen stehen für modernes Wohnen. Geräumige Stellflächen und Abstellräume bieten ausreichend Stauraum. Ebenso sorgen bis ins letzte Detail geplante Sanitärbereiche für mehr Wohnkomfort.

Durch großflächige Glas- & Fensterelemente und hochwertige Hebe-schiebetüren gelangt mehr Tageslicht in den Wohnraum und sorgt für ein deutlich besseres Raum- und Wohngefühl.

Exklusive Ausstattung

Wer sich für Glorit entscheidet, setzt auf höchste Qualität. Die Ausstattung der Häuser und Wohnungen überzeugen durch vollendetes Design von bekannten Markenherstellern:

- Sanitärausstattung der Marke Villeroy & Boch
- Armaturen von Hansgrohe
- Feinsteinzeugfliesen von Casalgrande Padana
- Patentierte Schließsysteme der Firma EVVA
- Echtholzdielen der österreichischen Qualitätsmarke Scheucher
- Holz-Alu-Fenster und Hebe-/Schiebetüren von Hrachowina
- Moderne Luft-Wasser-Wärmepumpen der Firma Stiebel Eltron
- Innentüren der Marke Kunex
- Küchengeräte der Firma Miele
- Küchen der Firma EWE
- Klimaanlage von LG

Rückfragehinweis

Rückfragen richten Sie bitte an:

Chapter 4 | Communications Consulting GmbH
Birgit Reischl
+43 660 716 16 88
b.reischl@chapter4.at

